

香港按揭證券公司中小企融資擔保計劃 最高擔保八成借貸 可於2013年2月28日前申請

香港按揭證券有限公司（下稱按揭證券公司）於1997年成立，是由香港特區政府通過外匯基金全資擁有；其於2011年1月推出中小企融資擔保計劃，協助中小企及非上市企業面對不明朗的環球經濟環境及可能因信貸緊縮而出現的融資困難。在政府的支持下，該公司更於2012年5月31日至2013年2月28日推出「特別優惠措施」，擔保額達貸款額的八成。

申請資格

企業須在香港有業務運作、根據《商業登記條例》（第310章）註冊；而且在申請擔保當日，必須最少已營運業務一年及具備良好的還款記錄。請注意，上市公司、貸款機構及貸款機構的聯繫公司不可以申請此計劃。

貸款形式及用途

企業可申請有期貸款及循環信貸，亦可同時借取兩種貸款並不限比例。有關貸款必須用作提供營運資金予企業的業務運作、購置與企業業務有關的設備或資產，或原本在計劃下獲得擔保的貸款或原本獲得由工業貿易署的特別信貸保證計劃擔保的貸款進行再融資。截至2012年6月29日，共有28家貸款機構參與計劃：

貸款機構名稱		中小企融資擔保計劃申請專線
1.	新聯銀行（香港）有限公司	2846 2250 2846 2211
2.	中國銀行（香港）有限公司	2105 8288
3.	交通銀行股份有限公司香港分行	2815 2886（香港區） 2781 1392（九龍區） 2940 6628（新界區）
4.	中國信託商業銀行	2916 1963
5.	集友銀行有限公司	2843 0155
6.	創興銀行有限公司	3768 0222
7.	花旗銀行（香港）有限公司	2957 7777
8.	花旗銀行	2957 7777
9.	中信銀行國際有限公司	-
10.	大新銀行有限公司	2507 8122
11.	星展銀行（香港）有限公司	-
12.	德國中央合作銀行	2864 3331
13.	華美銀行	-
14.	恆生銀行有限公司	2198 8000
15.	中國工商銀行（亞洲）有限公司	-
16.	南洋商業銀行有限公司	2852 0937
17.	建銀財務（香港）有限公司	-
18.	歐力士（亞洲）有限公司	2862 9243 2820 8055
19.	印尼國家銀行 香港分行	2861 8660
20.	大眾銀行（香港）有限公司	2853 4604
21.	大眾財務有限公司	2526 6490
22.	上海商業銀行有限公司	2921 2060 2207 2207
23.	渣打銀行（香港）有限公司	2886 6988
24.	台新國際商業銀行股份有限公司	-
25.	東亞銀行有限公司	2211 1338
26.	香港上海滙豐銀行有限公司	2748 8238
27.	永亨銀行有限公司	2633 0628
28.	永隆銀行有限公司	2826 8483

截至2012年6月29日資料

貸款額、還款年期及利率

每家企業或所屬集團根據此計劃所取得的貸款不得超過1,200萬港元。最長還款年期為5年，如為非循環貸款，借款企業可於貸款開始日起首6個月內只償還利息，而在餘下的還款期內償還本金及利息。貸款須以分期形式償還，每期還款不可相隔超過3個月，並須在擔保期完結前全數攤還。

計劃主要為年利率最高至10%的貸款提供擔保，但也會個別考慮年利率超過10%的申請個案。貸款年利率的水平乃由貸款機構釐定。

信貸擔保成數及擔保費

這計劃一般為合資格企業的貸款額提供五成至七成的信貸擔保，擔保年費為貸款額／信貸額的0.5%至4.2%；而在「特別優惠措施」下，按揭證券公司則會為合資格企業的貸款額提供八成的信貸擔保，擔保年費為貸款額／信貸額的0.5%至1.44%。企業可選擇一次性或按年繳付擔保費，除可向貸款機構查詢詳情外，也可到其網站利用擔保計算機參考估算的擔保費：
<http://www.hkmc.com.hk/chi/ops/toolbox/sme-gfee-calc/index.html>

以下三個擔保費計算範例，僅供參考。

中小企融資擔保計劃擔保費計算範例

例子一 有期貸款（擔保費繳付方式：一次付清）

貸款資料		
貸款金額	\$1,000,000.00	
貸款提取日	2012年6月1日	
貸款到期日	2014年11月30日	
貸款期（月）	30	
貸款年利率 #	港元最優惠利率 + 1.00%	
貸款之相關收費及徵費		
收費（每年總額） #	\$3,000.00	
貸款主要條款		
港元最優惠利率 ^	5.00%	
總利率	6.68%	
不同擔保成數下計算的一次付清擔保費		
擔保成數	70%	80%
產品編號	SME70A	SME80A
擔保費基數	0.32	0.10
擔保費	\$28,260.14	\$8,830.95

#：假設貸款年利率及所需繳付的收費總額在貸款期內維持不變

^：港元最優惠利率以貸款提取當日釐訂

例子二 有期貨款（擔保費繳付方式：每年支付）

貸款資料			
貸款金額	\$ 1,000,000.00		
貸款提取日	2012年6月1日		
貸款到期日	2014年11月30日		
貸款期（月）	30		
貸款年利率 #	港元最優惠利率 + 1.00%		
貸款之相關收費及徵費			
收費（每年總額） #	\$ 3,000.00		
貸款主要條款			
	第一年	第二年	第三年
港元最優惠利率 ^	5.0%	6.0%	4.5%
總利率	6.68%	7.68%	6.18%
貸款金額 ^	\$ 1,000,000.00	\$ 617,857.62	\$ 212,145.53
期間所涉日數	365	365	183
不同擔保成數下計算的每年支付擔保年費			
擔保成數	70%	80%	
產品編號	SME70A	SME80A	
擔保費基數	0.32	0.10	
擔保費			
- 第一年	\$ 21,364.00	\$ 6,676.00	
- 第二年	\$ 15,184.47	\$ 4,745.15	
- 第三年	\$ 2,103.44	\$ 657.33	

#：假設貸款年利率及所需繳付的收費總額在貸款期內維持不變

^：利率及貸款金額以有關計算當日釐訂（即貸款提取日及隨後的每個周年日）

例子三 循環貸款（擔保費繳付方式：每年支付）

貸款資料			
信貸額度	\$ 1,000,000.00		
信貸開始日	2012年6月1日		
信貸結束日	2014年11月30日		
信貸期（月）	30		
信貸年利率 #	港元最優惠利率 + 1.00%		
貸款之相關收費及徵費			
收費（每年總額） #	\$ 3,000.00		
貸款主要條款			
	第一年	第二年	第三年
相關貸款利率 ^	港元最優惠利率 + 1.00%	港元最優惠利率 + 1.00%	港元最優惠利率 + 1.00%
相關收費及徵費 / 信貸額度	0.3%	0.3%	0.3%
港元最優惠利率 ^	5.0%	6.0%	4.5%
總利率	6.30%	7.30%	5.80%
貸款金額 ^	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00	\$ 1,000,000.00
期間所涉日數	365	365	183
不同擔保成數下計算的每年支付擔保年費			
擔保成數	70%	80%	
產品編號	SME70A	SME80A	
擔保費基數	0.32	0.10	
擔保費 ^^			
- 第一年	\$ 20,160.00	\$ 6,300.00	
- 第二年	\$ 23,360.00	\$ 7,300.00	
- 第三年	\$ 9,305.42	\$ 2,907.95	

#：假設貸款年利率及所需繳付的收費總額在貸款期內維持不變

^：利率及貸款金額以有關計算當日釐訂（即貸款提取日及隨後的每個周年日）

申請手續

企業應向參與本計劃的貸款機構商議貸款需要。基於個別貸款機構的內部貸款審批准則及企業資金需求情況，貸款機構進行企業貸款申請評估。

如貸款機構決定需要本計劃提供的信貸擔保，貸款機構便需提交填妥的申請表及該企業及其相連企業（或作為企業貸款保證人的企業東主／主要股東）的有關資料予按揭證券公司。

中小企融資擔保計劃申請程序

步驟一：申請

借款企業及參與計劃的貸款機構（「貸款機構」）填妥申請表格，貸款機構向按揭證券公司提交申請表格及其所需文件。

步驟二：原則性批核

申請一經接納，按揭證券公司通知貸款機構，簽發申請結果通知書。貸款機構準備相關文件，以供借款企業簽署。

步驟三：確認

貸款機構向按揭證券公司提交已簽署妥當的文件，以便按揭證券公司簽發擔保書。

步驟四：繳付擔保費

貸款機構向借款企業收取擔保費，再轉付給按揭證券公司。如擔保費為一次性預付且由貸款機構貸出的，貸款機構應將擔保費加入總貸款額中，再從貸款轉付給按揭證券公司。

步驟五：擔保生效

按揭證券公司收到擔保費後，擔保書正式生效。

申請中小企融資擔保計劃所需文件

項目	文件	適用條件
1	申請表格 (表格編號 : SFGS102)	必需文件
2	最新及更新 (如現有的證書於有關貸款提取日或之前已失效) 的商業登記證副本	必需文件
3	公司查冊副本, 包括現有的公司註冊處周年申報表 (AR1) 及其它本地公司資料 (如有), 例如 AR3, M1, M2, SC1, D2A 及 D2B (但財務報表除外)	
4	每位董事及股東的身份證副本或其它身份證明文件 (如護照副本) 就一些未有為有關貸款提供個人擔保的非主要股東, 如未能提供身份證副本或其它身份證明文件, 借款企業須填寫有關表格 (Additional Information on Borrower, Subsidiary(ies) and Related Entity(ies)) (表格編號 : SFGS103), 以便對有關非主要股東的身份證或其它身份證明文件的號碼作出聲明	只適用於有限公司: 文件須清楚列明股東及董事的資料, 包括中文姓名、英文姓名、身份證號碼或其它適用的身份證明文件, 以及相關的股本權益
5	公司註冊證書副本	只適用於有限公司
6	商業登記署發出的表格 1(a) 或表格 1(c), 或商業登記查冊副本	只適用於獨資或合夥公司
7	海外公司的資料副本, 如公司註冊證書、董事在職證明、股東名冊及/或董事登記冊等, 資料最少包括股東的中文姓名 (如適用)、英文姓名及其股本權益等	適用於借款企業為控股公司或其股東為海外公司
8	銀行批出並已獲借款企業妥為簽立的貸款要約書副本, 當中包括所有條款及細則、利息、相關收費及徵費	必需文件 (須於擔保發出前提交)
9	其他按揭證券公司就有關申請可能會要求的資料	根據按揭證券公司的要求

此中文譯本僅供參考之用, 文義如有歧異概以英文版本為準。

按揭證券公司接受處理擔保申請並不構成 (或表示) 該擔保申請一定被批准或該貸款已經由貸款機構批出。按揭證券公司在考慮提供信貸擔保時, 憑靠貸款機構對該企業貸款的審批決定。■

企業如對中小企融資擔保計劃有任何查詢, 可聯絡香港按揭證券有限公司:

電話: +852-2536-0392

網址: <http://www.hkmc.com.hk/chi/ops/ourbusiness/sme.html>