

旅遊業以外的海南省

商會考察海南洋浦經濟開發區印刷包裝工業園



有見近年珠三角地區不少港資印刷企業面對各種沉重壓力，試圖尋覓新出路，香港印刷業商會就在2008年3月13日至15日組織了「海南省印刷業考察團」。提起海南省，人們總會想起椰林樹影的度假消閒勝地，但除了旅遊業以外，海南省的洋浦已經國務院批准設立保稅港區，是中國唯一實行「國家級開發區」、「海南省經濟特區」、「保稅區」、「保稅港區」政策疊加的特殊區域。本團讓會員實地考察海南洋浦經濟開發區，了解其投資環境及各項優惠政策，探索新商機。

■楊金溪理事長及梁百忍主任介紹香港印刷業的發展情況。

■洋浦經濟開發區管理局接待本會考察團，于尚清局長特別趕赴晚宴與各團員會面。

■考察團安排參觀海南省最具規模的報刊印刷企業—海南日報社印刷廠。



考察團行程豐富而緊湊

本團由商會楊金溪理事長擔任團長，由香港特區政府駐粵辦梁百忍主任擔任名譽顧問，並得到海南省政府的重視，獲得海南省人民政府招商辦公室、洋浦經濟開發區管理局、海南省文化廣電出版體育廳等單位全力接待。豐富行程包括：與各單位領導進行座談交流，參加投資推介會，考察開發區的洋浦港、印刷工業園及 APP 漿紙廠，另參觀海口市兩家印刷企業，團員皆滿載而歸。

現特別報道這次海南之行的收穫，與錯過了這次考察團的會員分享所見所聞。



■完成一連串緊湊的行程後，商會回請各個接待本團的單位，楊金溪理事長感謝他們連日的周詳安排。

海南省洋浦經濟開發區介紹 ■

概況

洋浦位於海南西北部的洋浦半島，距離海口130公里（100海里），和粵港相距不到500海里，並與越南隔海相望。1992年3月經國務院批准設立為國家級經濟開發區，是全國唯一享有保稅區政策的國家級開發區，是海南省經濟發展的重中之重，由省政府的派出機構進行管理。

2007年生產總值實現74億元，與上年相比增長60%；工業總產值達417億人民幣（下同），比上年增長184%，佔全省40%；關稅總額突破40億元，佔全省3/4；國稅總額（含關稅）達65億元，佔全省50%；港口吞吐量連續四年成倍增長，達2,351萬噸，佔全省1/3，正凸顯洋浦帶動全省發展的龍頭效應。



■本團由商會楊金溪理事長擔任團長（右），由香港特區政府駐粵辦梁百忍主任擔任名譽顧問。（左）



「UPM 雅光」，90 克

■洋浦經濟開發區地理位置。



■洋浦港是天然深水避風良港，海南唯一集裝箱專用碼頭。

基礎設施

洋浦基礎設施的投資額為 68 億。

公路：洋浦通過高等級出口路與海南環島高速公路連接，距離海口 130 公里。

鐵路：海南已建成從南到北的西環鐵路，通過火車輪渡與中國鐵路網連接；並開通了三亞至北京、上海、廣州的旅客列車。東環鐵路已開工建設，預計 2011 年 9 月建成通車，屆時將形成環島鐵路網。

航空：海南是中國航權開放試點省份，海口美蘭國際機場、三亞鳳凰國際機場已開通航線 370 多條，通往國內外 90 多個城市和地區。

港口：已投入運營，總泊位 22 個。其中包括洋浦港 3 千至 5 萬噸級公用泊位 9 個，漿紙專用碼頭 5 千至 5 萬噸級泊位 7 個，煉化專用碼頭 5 千至 30 萬噸級泊位 5 個，電廠油碼頭 1 個。洋浦港為國家一類開放口岸，擁有集裝箱專用碼頭，已建成公用泊位 9 個。已開通至廣州和香港的定期班輪；到香港價格為 ¥1,600/CY-FIO (20 呎)；¥2,800/CY-FIO (40 呎)。

林漿紙產業

海南目前林地面積達 2,700 多萬畝，其中商品林面積 1,400 多萬畝。正在建設的 160 萬噸文化紙生產項目，與投入使用的 350 萬畝人工速生林項目、100 萬噸製漿項目環環相扣，顯示海南形成了國內第一個「林漿紙」一體化產業鏈。

金光集團 100 萬噸紙漿項目總投資人民幣為 102 億元；2007 年產值 62 億元，稅收 5 億元；區內佔地 6,000 畝，年產木漿 100 萬噸。據悉，目前是世界上規模最大、技術最先進的單一制漿生產線。



■ APP 代表於展示廳及生產廠房向團員講解。



160萬噸造紙項目方面，總投資136億元，2007年3月正式開工建設，預計2009年第三季度投產，年產值115億元，主要產品為銅版紙和輕塗紙。一期年產文化用紙90萬噸，克重範圍128g-270g，二期70萬噸，克重範圍90g-157g。

為延伸產業鏈，發展下游產業，開發區專門設立了500畝的印刷包裝工業園（下文將另作介紹）。

開發區項目建設

投產和在建工業項目30多個，制漿造紙、油氣化工、現代物流等主導產業已經形成。

已投產項目包括：中石化800萬噸煉油項目；中海油控股燃氣電廠和8萬噸苯乙烯項目。在建項目有：由APP投資建設的30萬噸衛生紙項目；23萬噸特種油品基礎油項目及宜淨水處理劑項目。

保稅港區項目總投資達人民幣10.2億元，海南日報印刷廠、嘉裏大通物流配送中心、保稅倉庫、風能發電機械、三杉木材加工等項目均囊括其中。

■各單位領導為團員介紹海南省投資環境及洋浦經濟開發區的條件。

投資優勢

洋浦已經國務院批准設立保稅港區，是中國唯一實行「國家級開發區」、「海南省經濟特區」、「保稅區」、「保稅港區」政策疊加的特殊區域，並且開發區設立產業發展基金，扶持進區企業發展。



洋浦經濟開發區優惠政策

為加快洋浦保稅港區建設和洋浦開發區的生產，除執行國家有關保稅港區及洋浦開發區的優惠政策以外，開發區設立生產發展基金，扶持進區企業發展。該基金主要用於企業內部的基本建設、技術開發、職工培訓或擴大再生產的投入。

一、生產性企業投資優惠政策

1. 增值稅：對投資開發區的生產性企業，自投產之日起5年內，按其實際繳納增值稅全額的6.5%和城建稅、教育費附加的40%給予基金扶持。

2. 企業所得稅：對投資開發區的生產性企業（含保稅港區內加工企業），除執行國家現行所得稅減免規定外，自繳納企業所得稅年度起，5年內，按所繳納企業所得稅洋浦地方留成部分，給予50%財政扶持；6至10年按所繳納企業所得稅洋浦地方留成部分，給予25%財政扶持。

二、交通運輸（不含港口）、倉儲物流企業、商貿企業優惠政策

1. 營業稅：一個會計年度內，繳納營業稅達到5萬元以上（含5萬元）的企業，給予40%財政扶持（含城建稅和教育費附加）。

2. 企業所得稅：除執行國家現行所得稅減免規定外，一個會計年度內，繳納所得稅10萬元以上（含10萬元），流轉稅達到所得稅10%的企業，按洋浦地方留成部分給予80%財政扶持；不到10%的企業，按洋浦地方留成部分給予60%財政扶持。

3. 增值稅：

■ 對年實際繳納增值稅額10萬元以上的內資商貿企業，分別按其所繳納稅額的不同比例給予基金扶持：10萬元至100萬元（含100萬元）部分按8%扶持；100萬元以上至1000萬元以下部分按11%扶持；達1000萬元的按增值稅全額的14%扶持。城建稅及教育費附加按實際納稅額的40%給予財政扶持。

■ 外商投資商貿企業免徵城建稅及教育費附加。對年實際繳納增值稅額10萬元以上的外商投資商貿企業，分別按其所繳納稅額的不同比例給予基金扶持：10萬元至100萬元（含100萬元）部分按6%扶持；100萬元以上至1,000萬元以下部分按8%扶持；達1,000萬元的按增值稅全額的10%扶持。

4. 對在開發區內沒有實質性投資的投資及中介代理、廣告、信息諮詢服務企業，按本條款的有關優惠政策執行。

三、個人所得稅優惠政策

1. 對在開發區內沒有實質性投資的商貿、航運企業，年繳納營業稅50萬元以上（含50萬元），或增值稅300萬元以上（含300萬元）的企業員工，個人年繳納工薪所得稅2萬元以上（含2萬元），按洋浦地方留成部分給予40%的財政扶持，用於在洋浦及海南省內購房、建房。

2. 對來自開發區內企業（含保稅港區企業）員工的股息、紅利所得所繳納的個人所得稅，個人年繳納稅額在10萬元以上（含10萬元），按洋浦地方留成部分給予40%財政扶持，用於在洋浦及海南省內購房、建房。

四、附則

1. 本規定從2008年2月1日起執行。原《洋浦經濟開發區優惠政策》（浦局[2005]15號）同時廢止。

2. 查補稅款和罰沒收入，不享受上述優惠。

3. 原已認定的生產性企業或管理局針對單個項目或企業已承諾的優惠政策，執行到原規定或承諾期滿為止。

4. 本規定由洋浦經濟開發區管理局負責解釋。

洋浦與珠三角投資成本比較 ■

	洋浦	珠三角
土地	專門規劃土地 500 畝，每畝 10 萬元，使用至 2062 年。	土地資源緊缺，中山開發區每畝約 35 萬元
供水	已建成每日 25 萬噸的供水工程和 5 萬噸自來水工程，工業用水每噸 1.7 元。	水源緊張，中山開發區工業用水每噸 1.82 元。
供電	三級配電系統，向海南省電網供電，工業用電每千瓦時 0.515-0.765 元，用電得到保障。	用電緊張時需錯峰用電，中山開發區平時每千瓦時 0.84 元，高峰時 1.3 元。
標準廠房	廠房租賃價格每平方米 7-10 元。	中山開發區廠房租賃價格每平方米 11-15 元。
人力資源	就業崗位較少，勞動力充足。	用工緊張，工資水平較高。
產業布局	是海南工業最集中、最發達的地區，是新興的臨港工業基地。印刷包裝是開發區鼓勵發展的產業，開發區專門規劃了 500 畝的印刷包裝工業園。	正在進行產業調整、轉移，印刷包裝屬於勞動密集型產業，正在逐漸轉移到粵西等欠發達地區。
海關政策	開發區全區 31 平方公里享受保稅區政策，進口自用的印刷包裝設備免徵關稅和進口環節增值稅，不實行銀行保證金台帳制度。原材料進口保稅，採購國內原材料退稅，產品出口免徵關稅。	採購進口設備需交納 27% 左右的關稅及增值稅，印刷產品出口退稅率為 11%-13%。
財政扶持	開發區設立產業發展基金，對企業繳納的增值稅及所得稅，均有不同比例返還扶持。	一般沒有扶持政策。

洋浦印刷包裝工業園介紹 ■

爲了加快洋浦經濟開發區的發展，充分利用洋浦保稅港區的政策優勢，依托金海漿紙生產基地的有利條件，打造漿紙、印刷工業產業鏈，洋浦開發管理局研究建設洋浦印刷包裝工業園，總面積爲 500 畝，保稅港區內外各 250 畝。一期用地位於保稅港區外，計劃投資額爲 2.6 億元。

發展目標、功能分區及用地規劃

功能分區：工業園按照功能劃分爲「一中心兩區」。「一心」指研發展示中心，位於保稅港區之外，爲入園企業提供研發設計、商品展示、管理辦公等場所。「兩區」指生產加工區和物流服務區。生產區爲各類高端的印刷、包裝、設備生產和維修企業提供生產作業場所；物流服務區引進國內外一流的物流企業，爲園區內外的相關企業提供優質的物流、倉儲以及配送等服務。

用地規劃：工業園內各功能區的用地比例依據產業與功能的定位，結合具體情況，借鑒國內同類印刷包裝工業園的經驗確定。另外，將工業園內的生活服務區選址定在洋浦經濟開發區的東部生活服務區中，與整個開發區的配套生活區統一規劃。



■ 洋浦印刷包裝工業園在保稅港區內外各佔 250 畝（紅線左方屬保稅港區第二期），招商項目包括雜誌印刷、本冊類印刷、課本圖書印刷、紙包裝印刷及紙製品印刷。



園區建築面積：總建築面積54.98萬平方米，容積率為1.65，建築密度40.21%，建築係數46.81%，綠地率24.30%。其中一期建築面積27.30萬平方米，生產加工建築面積17.61萬平方米，物流服務建築面積6.50萬平方米，研發展示建築面積3.19萬平方米。二期建築面積27.68萬平方米；生產加工建築面積20.76萬平方米，物流服務建築面積6.92萬平方米。

園區道路交通規劃：採用方格網的道路系統，形成「兩縱三橫」的道路網絡，將工業區劃分成若干功能地塊。

入園項目定位

業態選擇：以印刷出版物、包裝、商標票證的增值服務為主攻方向，以出口產品為主；以引進現代化、專業化企業為龍頭；形成優質印刷產業群——數字印刷技術普及，能耗節約，綠色化生產，紙張、塑料、金屬多種介質印刷手段兼備，印前、印中、印後、倉儲運輸、物資供應、業務中介產業鏈條完整，高中檔印刷產品相互搭配，致力建設綠色印刷包裝產業。

入園項目條件：堅持「兩低三高」原則，即低污染、低能耗、高科技含量、高投資強度、高附加值。中資印刷包裝企業投資強度不低於每畝250萬元；外資印刷包裝企業投資強度不低

於每畝40萬美元。中資物流企業投資強度不低於每畝200萬元；外資物流企業投資強度不低於每畝35萬美元。貨物單位面積堆存量不低於每平方米1.5噸，有效倉儲面積比例不低於0.6，配送、中轉、分撥、保稅監管、快遞類型的普通倉庫的容積率分別不低於2.0、1.0、0.8、1.0、0.5，建築密度應當控制在40%-60%範圍內。■

項目實施步驟

- 2008年4月份完成前期準備工作
- 2008年底前完成基礎設施建設
- 2009年1月份動工建設標準廠房，開始項目招商和項目落戶
- 2009年6月份上半年實現一期項目的全面建成投產
- 2010年下半年實現二期項目全面建成投產

洋浦經濟開發區查詢：

- 吳小姐：852-2868 3086
- 吳先生：86-898-28829042