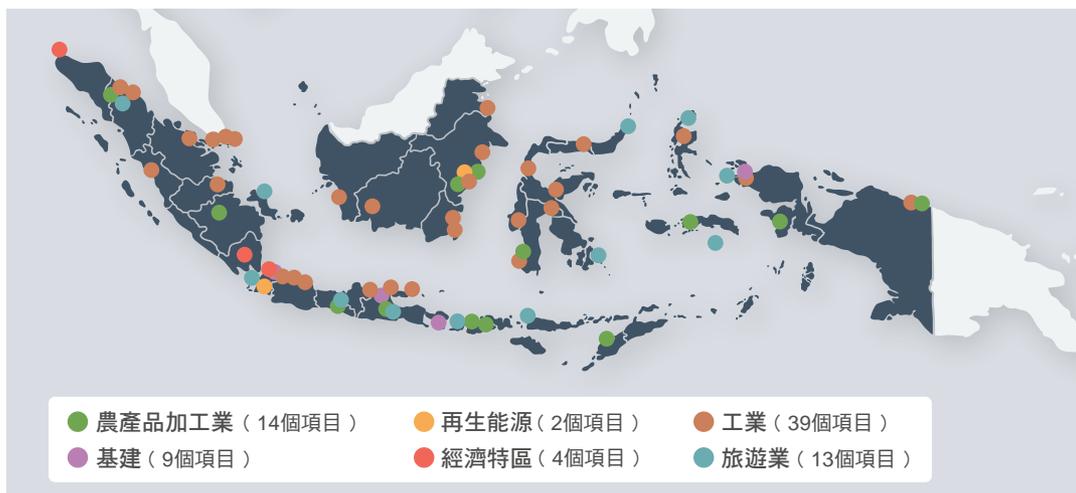


聚焦東盟： 印尼投資及 供應鏈機遇（下）

印尼投資部表示，北馬魯古 (North Maluku)、蘇拉威西 (Sulawesi)、馬魯古 (Maluku) 和爪哇 (Java) 是最受香港投資者歡迎的投資地區，佔來自香港的投資總額 80%。來自香港的投資最多投放在金屬工業，佔總投資額的一半以上，其次是公用事業 (電力、燃氣和水)，以及住房和工業區。目前為止，香港公司仍然較少在各工業區直接設點，因為香港公司大多數是以內地母公司的附屬公司或特殊目的投資工具等形式運作。

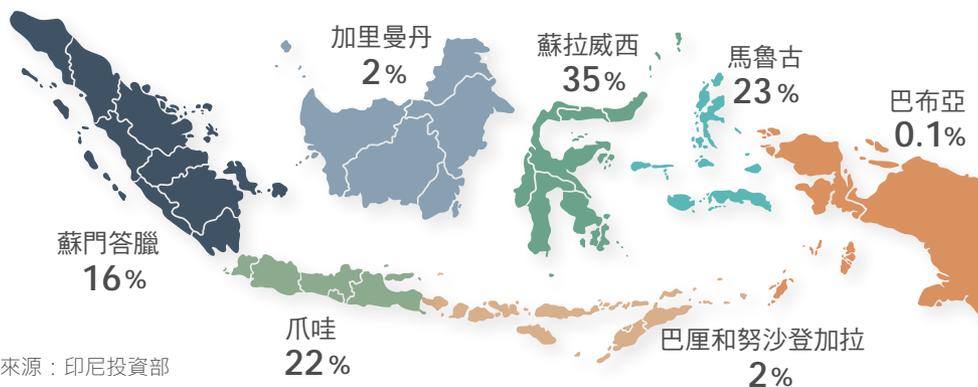
81 個重大投資項目



資料來源：印尼投資部

印尼投資部已確立 80 多個重大投資項目，涵蓋六個關鍵領域。

印尼實際利用的香港投資



資料來源：印尼投資部

香港投資的主要行業		香港投資的主要地區	
行業	比重 (%)	省份	比重 (%)
基本金屬工業	55	北馬魯古	23
電力、燃氣、水	16	東南蘇拉威西	22
住房、工業區、倉庫	8	中蘇拉威西	12
非金屬礦產工業	3	南蘇門答臘 (South Sumatera)	9
食品工業	3	雅加達	5
其他	16	其他省份	28

資料來源：印尼投資部

地理決定一切

中爪哇廣被視為印尼較能吸引外商直接投資的地區，主要原因是當地的最低工資相對較低，每月約200萬印尼盾（約1,000港元）。中爪哇鄰近雅加達和泗水（Surabaya）等印尼經濟重鎮，飛機航程只需1小時，因而也成為出口導向型製造業投資的熱門地區。

中爪哇的農業發展規模相對龐大，佔GDP的11%。因此，農產品加工業在該省製造業中佔主導地位。其他主要行業包括旅遊業和工業。

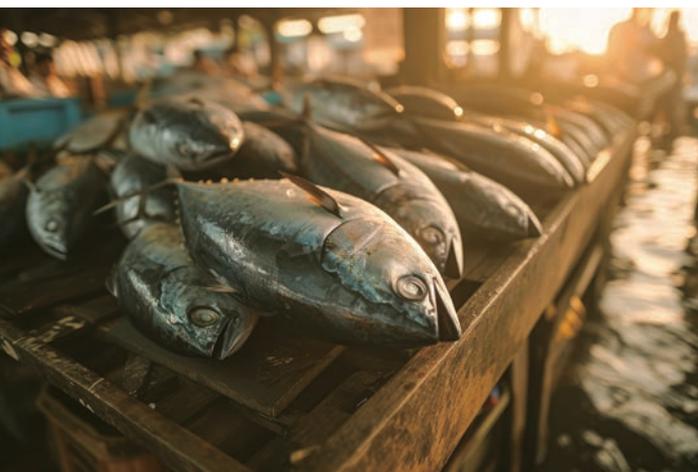
中爪哇在融入電動車供應鏈方面正取得重大進展。例如，巴塘工業區（Batang Industrial Estate）正建設電動車電池生產設施，建成後將是全球首個整合電動車生產上游和下游各要素的設施，包括鎳礦開採、冶煉、前驅體製造、陰極製造、電動電池生產、電池組生產、電動車生產和電池回收。目前，巴塘工業區正與韓國的LG新能源（LG Energy Solution）洽談建設電動車電池陰極廠，投資額將達6至8億美元。

肯德爾工業園（Kendal Industrial Park）目前是中爪哇唯一的經濟特區。該工業區於2019年獲得經濟特區地位，並提供財務優惠，包括為家具及玩具、電子、食品及飲料、物流及包裝、汽車和時裝等行業提供長達20年的免稅期。購買土地、原材料和設備也可豁免增值稅。

蘇拉威西位於爪哇島之東北，目前是印尼最受香港投資者歡迎的投資地區。印尼投資部已在蘇拉威西確立12個重點投資項目，實際利用外商直接投資額超過640億港元。來自香港的實際利用外資集中於中蘇拉威西省和東南蘇拉威西省。兩省的鎳等礦產資源豐富，2021年，採礦業佔中蘇拉威西省GDP的17%，佔東南蘇拉威西省的20%。

漁農業是兩個省份的另一經濟支柱。2021年，漁農業佔中蘇拉威西省GDP的20%，佔東南蘇拉威西省的22%。

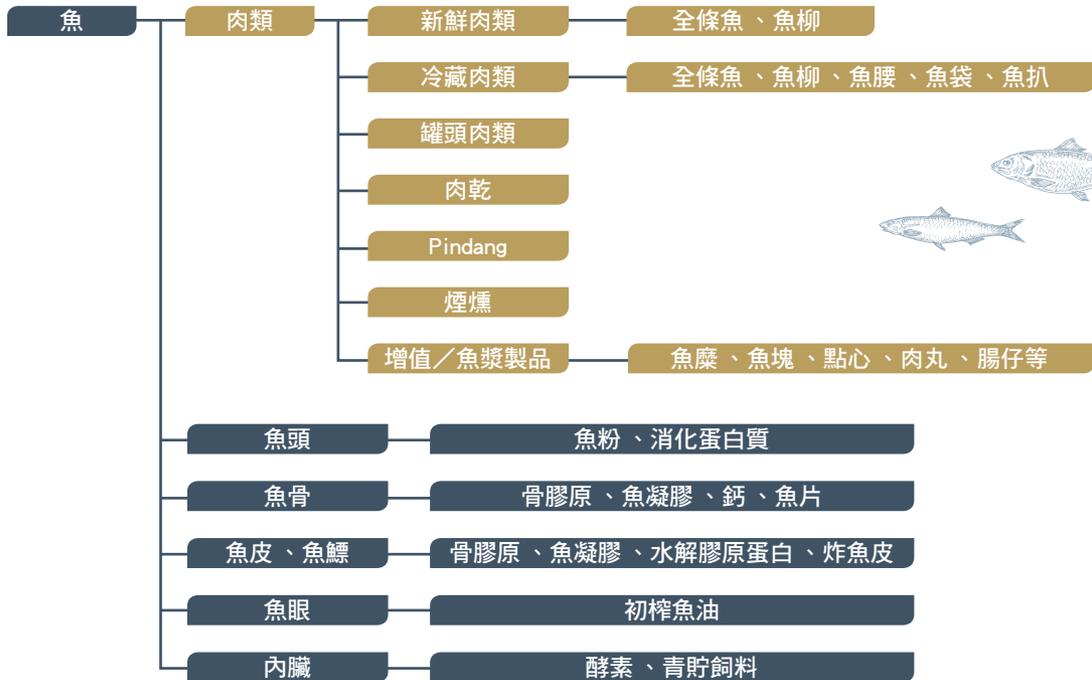
隨著印尼中產階層壯大，國內鮮活海產品的消費量也大幅上升，而在全球物流系統的改善下，印尼出口的鮮活海產品也備受歡迎。這為包括來自香港的投資者帶來豐厚商機，例如通過先進的冷鏈物流*，幫助印尼海產品出口到中東。此外，新冠疫情後，消費者日益注重健康，而水產品也越來越多被加工成魚油和膠原蛋白等保健品，以滿足全球市場的更大需求。



* 阿聯酋食品物流業：港商成功故事



中蘇拉威西的漁業價值鏈



資料來源：印尼投資部

更優惠的投資制度

為吸引外商直接投資、創造就業機會和刺激經濟，印尼於2020年11月通過《創造就業綜合法》。在受到法律挑戰後，該國於2023年3月通過另一新法例，以取代2020年的版本。

新法例引入一些親商規例，旨在改善印尼的營商便利度，包括簡化許可和土地徵用程序，並從總體上減少官僚環節。在新法例下，涉及11個行業的79套法例已整合為單一框架。

為簡化商業登記程序，印尼投資部已獲授權簽發營業執照，而此前這項工作是由20多個不同的投資管理機構負責。在新政策下，獲歸類為「低風險」的企業可以通過投資部的網上單一提交系統申請執照，過程更為便捷。

行業專題

其他投資自由化措施包括：

100% 外資擁有權	除關於投資業務領域的第 49/2021 號總統條例所訂明者外，現時外來和本地直接投資的所有業務領域都允許 100% 外資擁有權。
外商直接投資的最低實收資本額較低	外商直接投資所需的最低實收資本額定為 100 億印尼盾 (500 萬港元)。
調低企業所得稅	企業所得稅稅率已從 25% 降至 22%。在印尼證券交易所上市的公司可享受更低的企業所得稅稅率 (19%)。

印尼還為企業和投資提供額外的優惠措施 (見下表)：

<p>免稅期 (政府法令第 12 /2020 號和財政部長令第 237/PMK.010/2020 號)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 投資額達到 5,000 億印尼盾或以上，可享 100% 企業所得稅減免，為期 5 至 20 年，並獲得額外 50% 的企業所得稅減免，為期 2 年。 ● 先驅產業或符合先驅產業標準者可享： <ul style="list-style-type: none"> ● 小型免稅期：投資額達到 1,000 億印尼盾或以上，可享 50% 企業所得稅減免，為期 5 年，並獲得額外 25% 的企業所得稅減免，為期 2 年。
<p>免稅額 (政府法令第 78/2019 號)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 投資於某些商業領域及 / 或地區者，可獲減免相當於投資額 30% 的企業所得稅，為期 5 年。 ● 有形資產或無形資產加速折舊和攤銷。 ● 按 10% 或適用的較低稅務協議稅率徵收股息所得稅。 ● 虧損結轉期延長 5 至 10 年。
<p>免徵進口稅</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 工業和服務業進口機械、貨物和材料免徵進口稅。 <ul style="list-style-type: none"> ● 免徵 2 年進口稅或 ● 對使用本地生產的機械 (至少 30%) 的公司免徵 4 年進口稅。 <p>(財政部長令第 176/PMK.011/2009 號和第 188/PMK.010/2015 號)</p>
<p>超級稅務抵扣 (政府法令第 45/2019 號)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 在印尼從事特定教育活動，應課所得稅總收入最高可享相當於教育活動開支 200% 的抵扣。 ● 勞動密集型產業的固定資產可扣除投資總額 (新業務或擴展) 60% 的淨所得稅。 ● 在印尼從事特定研發活動，應課所得稅總收入最高可享相當於研發活動開支 300% 的抵扣。

資料來源：印尼投資部

新首都努山塔拉 (Nusantara)

2019年，為解決大雅加達地區過度擁擠的問題，印尼總統佐科維多多宣佈計劃在東加里曼丹 (East Kalimantan) 建設新首都。新城市距離雅加達約1,236公里，與舊首都之間的交通時間估計約為3小時，包括兩小時的飛行，加上90分鐘的車程或40分鐘的船程。

新城市的目標包括促進人類發展和技術進步，推動公平和可持續的經濟增長，以及實施良好管治，並對腐敗採取零容忍政策。預計到2045年，東加里曼丹的GDP將增加3倍，同時還可促進印尼東部鄰近地區的發展。

努山塔拉的定位為可持續森林城市，高度重視保存並維護生物多樣性，同時還致力成為印尼首個碳中和城市，目標是到2045年完全依靠可再生能源。為盡量降低對森林和紅樹林的影響，當地正建設一條新的地下收費公路，連接最近的機場——巴厘巴板 (Balikpapan) 與新首都的中央商務區。

新首都發展計劃分5個階段進行，目標完工日期為2045年，恰逢印尼獨立100周年。新首都全面投入使用後，預計將有約190萬人居住。

第一階段 (即1A階段) 擬於2024年8月印尼國慶當日啟用。

作為一個超大型投資項目，新首都為外國投資者提供大量商機，涉及多個領域，包括可再生能源、交通運輸、住房、水處理和廢物管理、電訊基礎設施、教育和研究設施、醫療設施，以及商業和工業區。



新首都努山塔拉的1A期模型。

有意投資者必須向努山塔拉首都管理局提交意向書。目前，新首都城市項目共有300項投資計劃，主要集中在住房、商業建築，以及學校、醫院和道路建設方面。

迄今為止，努山塔拉首都管理局已收到來自19個國家的企業提交的293份意向書，其中近一半來自外國實體。